

Студијски програм : Геодезија-Геоматика
Назив предмета: Катастар непокретности
Наставник/наставници: спец Милена Б. Јочковић, дипл. инж. геод.
Статус предмета: Обавезан
Број ЕСПБ: 6
Услов: Остваривање минимума предиспитних обавеза из предмета Основе катастра
<p>Циљ предмета</p> <p>Задатак предмета Катастар непокретности је да студенти детаљно упознају послове у области катастра непокретности, да овладају свим законским и подзаконским одредбама, да схвате неопходност доношења и потребу промене и праћења прописа. Овладавањем неопходним знањима које студенти стичу кроз све облике наставе, ствара се основа неопходна за решавање конкретних задатака из области обнове и одржавања Катастра непокретности.</p>
<p>Исход предмета</p> <p>Након одслушаног предмета студенти су оспособљени да опишу основне појмове, анализирају законску регулативу, поступке оснивања и одржавања катастра непокретности, као и стање и развој геодетско-катастарског информационог система.</p>
<p>Садржај предмета</p> <p><i>Теоријска настава</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Катастар непокретности. Анализа законских прописа који се примењују у катастру непокретности. ● Закон о општем управном поступку. Начела, надлежности и учесници у управном поступку. Рокови у управном поступку. Пвостепени управни поступак. ● Канцеларијско пословање. ● Закон о републичким административним таксама. ● Државна управа. Појам органа управе. Органи државне управе. Државни службеници. Појам. Права и дужности. Врсте радних места државних службеника. Оцењивање и напредовање, стручно усавршавање државних службеника и стручни испит. ● Организација и надлежност Републичког геодетског завода ● Катастар земљишта –рекапитулација основних појмова. ● Катастарско класирање и бонитирање земљишта. ● Одржавање катастра земљишта. Општи појмови. Врсте промена. Теренски радови код промена, скица одржавања премера – „мануал,, ● Земљишна књига- рекапитулација основних појмова. Начела земљишних књига. Саставни делови земљишних књига. Права која се уписују у земљишне књиге. Врсте уписа у земљишне књиге. Власнички лист као извод из земљишне књиге. Сагласност земљишне књиге и катастра земљишта. Тапијски систем. ● Стварна права. Државина. Облигациона права. Промет права на непокретностима. ● Начела катастра непокретности. Састав и садржина катастра непокретности. Анализа врста уписа и општих услова за упис. Упис непокретности. Упис стварних права. Упис хипотеке. Предбележба. Забележба. ● Оснивање катастра непокретности. Припрема за излагање. Израда елабората за излагање. Ток поступка излагања. Утврђивање података о непокретностима и упис права у току излагања. Упис у катастар непокретности . Завршетак поступка излагања и потврђивање катастра непокретности ● Одржавање катастра непокретности. Основни појмови. Врсте промена. Надлежност за обављање стручних и управних послова. Захтеви за провођење промена и праћење насталих промена по службеној дужности. Поступак уписа промена на непокретностима и стварним правима на њима. Коначност и правоснажност решења. Управни спор. ● Стање и развој информационог система у Републичком геодетском заводу. Геодетско-катастарски информациони систем. Развој сервиса електронске управе Републичког геодетског завода. <p><i>Практична настава</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Израда задатака из елабората на часовима вежби. Спровођење промена у поступку одржавања катастра непокретности.

Литература

- Ч. Цвијовић, М. Васић, Г. Иванковић: Катастар непокретности, ВГГШ, Београд, 2013.
- Важећа законска и подзаконска регулатива из области Катастра непокретности

Број часова активне наставе**Теоријска настава: 3****Практична настава: 2****Методe извођења наставе**

Предавања: Теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.

Вежбе: Израда задатака на часовима вежби.

Оцена знања (максимални број поена 100)

Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току наставе	5	писмени испит	
израда задатака - вежбе	20	усмени испт	50
колоквијум	25	
семинар-и			